

В \_\_\_\_\_ районный (городской) суд

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_  
тел.: \_\_\_\_\_

ОТВЕТЧИК \_\_\_\_\_  
(наименование)

Адрес: \_\_\_\_\_

Госпошлина \_\_\_\_\_ руб.

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением и о снятии с регистрационного учета

Я являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_,  
что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_ (дата); номер бланка \_\_\_\_\_; регистрационная запись (№, дата) \_\_\_\_\_.

Указанная квартира была мною приобретена по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ (дата), заключенному с ответчиком.

Согласно договору купли-продажи ответчик должен был сняться с регистрационного учета до \_\_\_\_\_ (дата). Однако ответчик до сегодняшнего дня этого не сделал. В результате я вынужден оплачивать за ответчика коммунальные услуги. Кроме этого, регистрация ответчика препятствует мне распорядиться квартирой, а именно: я не могу продать квартиру с формально прописанным в ней ответчиком. На мое предложение добровольно выписаться из квартиры ответчик ответил отказом. Вещи ответчика в квартире отсутствуют.

Согласно имеющейся информации, ответчик в настоящее время проживает по адресу:

\_\_\_\_\_.

Согласно ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса РФ «*собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением*».

Согласно положениям ст. 304 Гражданского кодекса РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Таким образом, мои права как собственника нарушаются тем, что я не могу реализовать свое право на владение, пользование и распоряжение квартирой.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами и на основании подпункта «е» пункта 31 Правил регистрации и снятия граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713, статьи 304 Гражданского кодекса РФ, статьи 30 Жилищного кодекса РФ, статей 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ

**ПРОШУ:**

1) Признать ответчика \_\_\_\_\_ (ФИО) утратившим право пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_.

2) Снять ответчика \_\_\_\_\_ (ФИО) с регистрационного учета в квартире по адресу \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру (копия)
2. Документ, подтверждающий оплату госпошлины
3. Справка о регистрации по месту жительства
4. Копия искового заявления для ответчика
5. \_\_\_\_\_ ...

(прилагаются прочие документы, в соответствии со ст. 132 ГПК РФ, с указанием количества листов в каждом документе)

Дата подачи заявления – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф. И. О.)